



39944

Serkan RAMANLI
Batman Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Serkan RAMANLI
Batman Milletvekili

2022 yılında "Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi" sloganıyla başlatılan TOKİ projelerine, dar gelirli vatandaşlarımız bir konut sahibi olma ümidiyle başvurmuştur. Batman ili, Çiğirli bölgesinde yapımı devam eden 951 konutluk proje kapsamında, 20 Ocak 2026 tarihinde konut belirleme kuraları çekilmiştir. Ancak hak sahiplerine tebliğ edilen ödeme şartları ve konut fiyatları, projenin "Sosyal konut" niteliğiyle bağdaşmamaktadır. Bölgedeki mevcut konut piyasasında (Kuyubaşı TOKİ ve Emekli TOKİ vb.) 3+1 daireler 1.800.000 TL - 2.000.000 TL bandında alıcı bulabilirken, yeni hak sahiplerinden 4.000.000 TL'ye varan bedeller talep edilmektedir. Ayrıca memur maaş artışına endeksli taksitlendirme ve yüksek KDV oranları, dar gelirli vatandaşlarımızı borç batağına sürüklenme riski taşımaktadır.

Bu bağlamda;

1. Batman Çiğirli mevki 951 Konut Projesi'nde konut fiyatları hangi kriterlere göre belirlenmiştir? Aynı bölgedeki emsal konutların yaklaşık iki katı fiyat belirlenmesinin teknik ve ekonomik gerekçesi nedir?
2. Konutların teslimatının 2 yılı bulabileceği öngörülürken, henüz imalat tamamlanmadan taksit ödemelerinin başlatılmasının gerekçesi nedir? Hem kira ödeyen hem de yüksek taksit yükü altına giren dar gelirli hak sahipleri için taksitlerin "Anahtar tesliminden sonra" başlamasına yönelik bir düzenleme yapılacak mıdır?
3. 2022 yılında projeye başvururken taahhüt edilen "Uygun ödeme koşulları" ve "Maliyet fiyatına yakın satış" ilkesinden neden vazgeçilmiştir?
4. Konut fiyatlarına ek olarak %10 KDV ve banka komisyonları gibi ek maliyetlerin dar gelirli vatandaşları yükletilmesi hususunda bir iyileştirme yapılması planlanmakta mıdır?
5. Memur maaş artış endeksine bağlı taksit artışları, yüksek enflasyon ortamında dar gelirli vatandaşlar için ödenemez hale gelmiştir. Bu ödeme sistemi yerine "Sabit taksit" veya artış oranlarına bir "Üst sınır" getirilmesi yönünde bir çalışmanız var mıdır?

Adres: TBMM Halkla İlişkiler Binası Zemin Kat B-Z10, Çankaya/ANKARA

Tel.: 0 (312) 420 63 14 – 15 & Faks: 0 (312) 420 24 29

E-posta: serkan.ramanli@tbmm.gov.tr



Serkan RAMANLI
Batman Milletvekili

6. İhale tarihinin 2025 yılına sarkmasından kaynaklanan maliyet artışlarının faturasının tamamen hak sahibi vatandaşa kesilmesi yerine, kamusal bir sübvansiyon uygulanması gündeminizde midir?
7. Ödeme zorluğu nedeniyle konut hakkından feragat etmek zorunda kalan vatandaşların sayısı takip edilmekte midir? Mağduriyetlerin giderilmesi adına fiyatlarda revize yoluna gidilecek midir?